

USTAWA

z dnia2011 r.

o zmianie ustawy o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego

Art. 1. W ustawie z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 191, poz. 1365 oraz z 2008 r. Nr 116, poz. 733) wprowadza się następujące zmiany:

1) po art. 1 dodaje się art. 1a w brzmieniu:

- „Art. 1a. 1. Starostowie, którzy przekazali niekompletny wykaz, o którym mowa w art. 1 ust. 1, w terminie 54 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy, dokonają jego uzupełnienia i przekażą właściwym wojewodom z wykorzystaniem infrastruktury teleinformatycznej, a także marszałkom województw, wójtom, burmistrzom i prezydentom miast.
2. Marszałkowie województw, wójtowie, burmistrzowie i prezydenci miast oraz inne organy reprezentujące Skarb Państwa są zobowiązani do współpracy ze starostami w realizacji zadań określonych w ust. 1.
3. Właściwi wojewodowie, w terminie 2 miesięcy od upływu terminu określonego w ust. 1, zakończą przekazywanie Głównemu Geodecie Kraju, z wykorzystaniem infrastruktury teleinformatycznej, danych z obszaru ich właściwości, otrzymanych w sposób określony w ust. 1.
4. Wojewodowie mogą żądać od starostów uzupełnienia wykazów, o których mowa w ust. 1, określając termin i zakres uzupełnienia.
5. Główny Geodeta Kraju może żądać od wojewodów uzupełnienia danych, o których mowa w ust. 3, określając termin i zakres uzupełnienia.
6. Główny Geodeta Kraju, w terminie 4 miesięcy od upływu terminu określonego w ust. 1, dokona uzupełnienia zestawienia zbiorczego sporządzonego na podstawie art. 1 ust. 4, w oparciu o dane otrzymane od wojewodów.”;

2) po art. 2 dodaje się art. 2a w brzmieniu:

„Art. 2a. W przypadku nieruchomości, które zostały objęte wykazem uzupełnionym w trybie określonym w art. 1a ust. 1, 4 i 5, obowiązki, o których mowa w art. 2, zostaną zrealizowane przez organy wymienione w tym przepisie w terminie 60 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy.”;

3) art. 3 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W sprawach, o których mowa w ust. 1 zdanie pierwsze oraz w art. 3a zdanie pierwsze, do postępowania przed sądami stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. Nr 43, poz. 296, z późn. zm.) o stwierdzeniu zasiedzenia.”;

4) po art. 3 dodaje się art. 3a w brzmieniu:

„Art. 3a. Jeżeli podstawę wpisu własności nieruchomości Skarbu Państwa w księgach wieczystych, zgodnie z przepisami odrębnymi, stanowi orzeczenie sądu stwierdzające nabycie własności nieruchomości z mocy prawa, w terminie określonym w art. 2a, organy wymienione w art. 2 ust. 1 i 2 złożą stosowne wnioski do właściwych sądów o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez Skarb Państwa. W takich wypadkach termin do złożenia wniosku o ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa, wraz z dokumentami stanowiącymi podstawę wpisu tego prawa, wynosi miesiąc od dnia uprawomocnienia się orzeczenia sądu.”;

5) uchyla się art. 4;

6) po art. 4 dodaje się art. 4a w brzmieniu:

„Art. 4a. 1. W terminie do 15 dnia miesiąca następującego po upływie każdego kwartału starostowie, inne organy reprezentujące Skarb Państwa, o których mowa w art. 2 ust. 2, marszałkowie województw, starostowie, wójtowie, burmistrzowie i prezydenci miast składają właściwym wojewodom sprawozdania kwartalne z wykonania obowiązku, o którym mowa w art. 2 oraz art. 2a.

2. W terminie do 15 dnia miesiąca następującego po upływie każdego kwartału starostowie, a także inne organy reprezentujące Skarb Państwa, o których mowa w art. 2 ust. 2, składają właściwym wojewodom sprawozdania kwartalne z wykonania obowiązku, o którym mowa w art. 3 oraz w art. 3a.

3. Wojewodowie kontrolują wykonanie obowiązku, o którym mowa w art. 2, art. 2a, art. 3 oraz art. 3a, i na bieżąco przekazują, z wykorzystaniem infrastruktury teleinformatycznej, dane ze sprawozdań, o których mowa w ust. 1, Głównemu Geodecie Kraju, celem uaktualnienia zestawienia zbiorczego, uzupełnionego na podstawie art. 1a ust. 6.
 4. W razie stwierdzenia braku wykonania obowiązku, o którym mowa w art. 2, art. 2a, art. 3 oraz art. 3a, właściwy wojewoda niezwłocznie zawiadamia właściwy organ sprawujący nadzór nad działalnością organów wymienionych w tych przepisach. Zawiadomienie następuje również na wniosek właściwego starosty.
 5. Na podstawie uaktualnionego zestawienia zbiorczego minister właściwy do spraw administracji publicznej w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku w latach 2012-2015 przedstawi informację Radzie Ministrów.”
 6. Na podstawie uaktualnionego zestawienia zbiorczego Główny Geodeta Kraju sporządzi do dnia 31 grudnia 2014 roku wykaz nieruchomości Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego, dla których nie zostały złożone wnioski o ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności.”;
- 7) po art. 4a dodaje się art. 4b w brzmieniu:
- „Art. 4b. Minister właściwy do spraw administracji publicznej określi, w drodze rozporządzenia:
- 1) sposób i formę przekazywania wykazów, o których mowa w art. 1a ust. 1, oraz danych, o których mowa w art. 1a ust. 3, a także sposób dokonania uzupełnienia, o którym mowa w art. 1a ust. 6;
 - 2) zakres informacji zawartych w sprawozdaniach, o których mowa w art. 4a ust. 1 i 2, sposób i formę przekazywania sprawozdań i danych, o których mowa w art. 4a ust. 1-3, a także sposób dokonywania aktualizacji zestawienia zbiorczego - mając na względzie usprawnienie i ujednoczenie przekazywania wykazów, sprawozdań i danych, a także potrzebę zapewnienia bieżącej aktualizacji zestawienia zbiorczego. ”;
- 8) uchyla się art. 8.

Art. 2. Do spraw wszczętych przed dniem wejścia w życie ustawy, w których postępowanie o ukaranie osoby zobowiązanej do ujawnienia w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego nie zostało

zakończone decyzją ostateczną do dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Art. 3. Ustawa wchodzi w życie po upływie miesiąca od dnia ogłoszenia.

UZASADNIENIE

W dniu 19 listopada 2007 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 września 2007 r. *o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego* (Dz. U. Nr 191, poz. 1365). Ustawa w art. 1 ust. 1 nałożyła na starostów, w ramach zadania zleconego z zakresu administracji rządowej, obowiązek utworzenia w terminie 6 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy wykazów nieruchomości sektora publicznego (państwowych i komunalnych) na poziomie powiatowym. Dodatkowo w art. 2 ustawa nałożyła na organy sprawujące uprawnienia i obowiązki właścicielskie w imieniu Skarbu Państwa (w tym m.in. na Agencję Nieruchomości Rolnych, Agencję Mienia Wojskowego, Lasy Państwowe) albo jednostek samorządu terytorialnego, obowiązek ujawnienia w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy praw do nieruchomości w systemie ksiąg wieczystych.

W odpowiedzi na liczne interwencje ze strony m.in. Związku Powiatów Polskich, Przewodniczącego Konwentu Marszałków Województw RP, Wojewodów: Dolnośląskiego, Kujawsko-Pomorskiego, Śląskiego, Zachodniopomorskiego, jak i również interpelacje poselskie, wskazujące na niedoskonałości prawne w zakresie przewidzianych w ustawie terminów, podjęte zostały prace legislacyjne zakończone uchwaleniem ustawy z dnia 30 maja 2008 r. *o zmianie ustawy o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego* (Dz. U. Nr 116, poz. 733). Ustawą tą dokonano wydłużenia terminów przewidzianych dla: 1) sporządzenia przez starostów wykazów nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 1 zmienianej ustawy (z 6 na 18 miesięcy), 2) złożenia we właściwych sądach rejonowych wniosków o ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, o których mowa w art. 2 zmienianej ustawy (z 12 na 24 miesiące), 3) prowadzenia przez starostów akcji informacyjnej, o której mowa w art. 6 zmienianej ustawy (z 2 lat na 36 miesięcy).

W wykonaniu znowelizowanej ustawy Minister SWiA podjął działania zmierzające do zintensyfikowania prac realizowanych przez podmioty określone w ustawie. W ramach tego zorganizowane zostały spotkania m.in. z przedstawicielami wojewodów, na których przedstawiono zalecenia i wytyczne co do formuły realizacji ustawy, w tym dotyczące wykorzystania istniejącej infrastruktury Integrującej Platformy Elektronicznej do przekazywania danych. Dodatkowo, Minister SWiA upoważnił Głównego Geodetę Kraju do

realizacji na szczeblu centralnym postanowień znowelizowanej ustawy w zakresie sporządzenia zestawienia krajowego (art. 1) oraz w zakresie jego aktualizacji na podstawie sprawozdawczości (art. 4). W wyniku podjętych działań sporządzone zostało zestawienie zbiorcze dla obszaru całego kraju nieruchomości określonych w art. 1 ust. 1 ustawy, o czym poinformowano w komunikacie z dnia 25 sierpnia 2009 r. opublikowanym na stronie internetowej Ministerstwa SWiA (www.mswia.gov.pl). Poniższa tabela przedstawia dane podsumowujące krajowe zestawienie.

Właściciel	Łączna powierzchnia nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków (EGiB) (w ha)	Łączny obszar nieruchomości wg KW (w ha)	Liczba nieruchomości wg EGiB	Liczba nieruchomości wg KW
Skarb Państwa	7 675 381	5 550 125	700 726	645 782
Samorząd województwa	37 662	23 548	16 230	13 503
Powiat	96 699	81 559	52 086	50 999
Gmina	1 002 223	756 929	856 300	800 882
Nieruchomości zabudowane	5 986	4 248	7 509	8 087
RAZEM	8 817 950	6 416 409	1 632 851	1 519 253

Na podstawie informacji przekazanych przez przedstawicieli wojewodów oraz z analizy pozyskanych danych ustalone zostało, iż zadanie zdefiniowane w art. 1 ustawy nie zostało całkowicie zakończone w odniesieniu do poszczególnych rodzajów nieruchomości sektora publicznego, zaś niektóre z powiatów nie przekazały żadnych danych w odpowiedniej formie i terminie. W związku z tym podjęte zostały dalsze działania zmierzające do wyegzekwowania realizacji postanowień ustawy. Na spotkaniach z podmiotami realizującymi zadania nałożone ustawą omówione zostały problemy związane z realizacją, jak również możliwe terminy na uzupełnienie danych. Na dzień 28 maja 2010 r., w wyniku zaimportowania aktualnych danych do IPE, zestawienie krajowe przedstawiało się następująco:

	Stan na dzień 19 sierpnia 2009	Stan na dzień 28 maja 2010	Przyrost nieruchomości
Łączna liczba nieruchomości wg EGiB	1 632 851	1 757 120	124 269
Łączna liczba nieruchomości wg KW	1 519 253	1 672 011	152 758
Różnica:	113 598	85 109	

Pomimo wykonania znacznej części zadań nałożonych ustawą, nie można uznać, iż cele ustawy zostały dotychczas zrealizowane w całości w zakresie określonym art. 1, 2 oraz 4. Niepełne dane nie pozwalają na uznanie, iż zestawienie krajowe oddaje w 100 % obraz zasobu nieruchomości sektora publicznego. To z kolei utrudnia w pełni skuteczne przeprowadzenie akcji ujawniania w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości

sektora publicznego. Dotychczasowa realizacja zadań nałożonych nowelizowaną ustawą pozwoliła natomiast na zidentyfikowanie skali dotychczasowych zaniedbań w zakresie ujawniania nieruchomości sektora publicznego w państwowych rejestrach, a także trudności związanych z naprawą tego stanu. Niepełna realizacja postanowień ustawy oraz zdobyte doświadczenia w jej realizacji stanowią wystarczający asumpt do podjęcia nowelizacji ustawy. Na konieczność przeprowadzenia kolejnej nowelizacji wskazuje strona samorządowa (m.in. Związek Powiatów Polskich, Konwent Starostów Województwa Śląskiego, Konwent Marszałków Województw RP). Wskazano na potrzebę wydłużenia terminów sporządzania wykazów nieruchomości i składania wniosków o ujawnienie prawa własności w księgach wieczystych do sądów rejonowych, a także zwrócono uwagę na brak zabezpieczenia środków finansowych na realizację zadań. Dotychczas jednak na uzupełnienie wydatków na gospodarkę nieruchomościami, w tym na realizację nowelizowanej ustawy, zostało przeznaczonych z rezerwy celowej 76 mln zł (22 mln w 2008 r., 27 mln w 2009 r. oraz 27 mln w 2010 r.). Na potrzebę przesunięcia terminów określonych w nowelizowanej ustawie wskazała również Najwyższa Izba Kontroli w *Informacji o wynikach kontroli aktualizacji stanu faktycznego i prawnego nieruchomości przez organy gospodarujące mieniem stanowiącym zasób nieruchomości Skarbu Państwa, gminny zasób nieruchomości i mienie gminne*, a także na posiedzeniu Komisji Samorządu Terytorialnego i Rozwoju Regionalnego w dniu 23 maja 2009 r.

Projektowana regulacja zawiera następujące zmiany:

Wprowadzenie art. 1a podyktowane jest koniecznością uzupełnienia informacji o nieruchomościach sektora publicznego, dla zagwarantowania kompletności danych, których uzyskanie było istotnym celem nowelizowanej ustawy. W związku z tym przepis przewiduje nowy, 54-miesięczny termin (liczony od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 7 września 2007 r., tj. od dnia 19 listopada 2007 r.) na uzupełnienie dotychczasowych wykazów nieruchomości i przekazanie ich właściwym organom. Dla usprawnienia procesu uzupełniania wykazów w art. 1a ust. 2 przewidziany został obowiązek współpracy marszałków województw, wójtów, burmistrzów i prezydentów miast oraz innych organów reprezentujących Skarb Państwa ze starostami. Zaproponowany został także nowy, efektywniejszy i szybszy sposób przekazywania przez starostów i wojewodów danych oraz ich gromadzenia przez Głównego Geodetę Kraju, koordynującego działania z zakresu zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach, z wykorzystaniem infrastruktury teleinformatycznej (art. 1a ust. 1, 3-6). Na podstawie powyższych danych Główny Geodeta Kraju dokona uzupełnienia zestawienia krajowego dla obszaru całego kraju. Projekt daje przy

tym wojewodom oraz GGK możliwość żądania uzupełnienia w dalszym ciągu niekompletnych, odpowiednio, wykazów oraz danych – z określeniem terminu i zakresu uzupełnienia.

Z uwagi na prolongatę terminu przewidzianego na uzupełnienie wykazów, wydłużeniu musiał ulec do 60 miesięcy termin (liczony od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 7 września 2007 r., tj. od dnia 19 listopada 2007 r.) na dokonanie ujawnienia prawa własności nieruchomości sektora publicznego we właściwych sądach rejonowych (art. 2a).

Zmiana brzmienia art. 3 ust. 2 oraz dodanie art. 3a ma charakter dostosowujący do wcześniejszych propozycji.

Proponuje się uchylenie art. 4, w miejsce którego w art. 4a przewidziane zostały nowe rozwiązania w zakresie kontroli oraz realizacji obowiązku sprawozdawczości. Przeprowadzana przez wojewodów kontrola obejmować będzie oprócz wykonywania obowiązku składania we właściwych sądach rejonowych wniosków o ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości sektora publicznego również realizację obowiązku składania do właściwych sądów wniosków o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez Skarb Państwa. W tym ostatnim przypadku nie przewidziano jednak obowiązku przekazywania przez wojewodów sprawozdań organowi centralnemu. Ustalenie braku wykonywania zadań nałożonych ustawą obligować będzie właściwego wojewodę do niezwłocznego zawiadomienia organu sprawującego nadzór nad działalnością organu dopuszczającego się uchybienia (na przykład wobec wójta zawiadomienie będzie kierowane do rady gminy, wobec starosty – do rady powiatu, wobec marszałka województwa – do sejmiku województwa, wobec Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – do ministra właściwego do spraw środowiska, wobec Agencji Nieruchomości Rolnych – do ministra właściwego do spraw rozwoju wsi itd.). Zawiadomienie przez wojewodę będzie następowało również na wniosek właściwego starosty, jako podmiotu posiadającego dobrą znajomość stanu zasobów nieruchomości sektora publicznego na terenie powiatu.

W nowelizacji proponuje się, by minister właściwy do spraw administracji publicznej przedstawił raz w roku – do dnia 31 stycznia – w latach 2012 do 2015, Radzie Ministrów informację o stanie realizacji ustawy, tj. o uaktualnionym zestawieniu zbiorczym, sporządzonym na podstawie art. 1a ust. 6 (w wyniku uzupełnienia pierwotnych wykazów) w zw. z art. 4a ust. 3 (w wyniku aktualizacji zastawienia krajowego). Informacja ta bazowałaby na danych znajdujących się w będącym w gestii GGK uaktualnionym krajowym zestawieniu zbiorczym. Wprowadzenie zasadniczo realizacja obowiązku sprawozdawczości powinna być zakończona do dnia 18 listopada 2012 r., to biorąc pod uwagę trwające postępowania sądowe

w sprawach nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, przewiduje się przedłużenie terminu związanego z przekazywaniem sprawozdań do końca 2014 roku. Tendencja, widoczna w porównaniu zestawienia krajowego według stanu na dzień 19 sierpnia 2009 r. i 28 maja 2010 r., polegająca na zmniejszaniu się liczby nieujawnionych w księgach wieczystych nieruchomości sektora publicznego, pozwala na określenie przewidywanego terminu zakończenia procesu sprawozdawczości.

W art. 4a ust. 6 proponuje się, aby Główny Geodeta Kraju sporządził w określonym terminie wykaz nieruchomości Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego, dla których nie zostały złożone wnioski o ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności.

Szczegółowe unormowania w sprawie sposobu i formy przekazywania wykazów (art. 1a ust. 1) i danych (art. 1a ust. 3) oraz sposobu uzupełnienia zestawienia zbiorczego dla obszaru całego kraju (art. 1a ust. 6) zostaną zawarte w rozporządzeniu, do którego wydania został w projekcie upoważniony minister właściwy do spraw administracji publicznej (art. 4b). Powyższe rozporządzenie określi także zakres informacji zawartych w sprawozdaniach (art. 4a ust. 1 i 2), sposób i formę przekazywania sprawozdań i danych (art. 4a ust. 1-3), a także sposób dokonywania aktualizacji zestawienia zbiorczego. Dotychczasowy brak regulacji w tym zakresie znacząco utrudnia przeprowadzanie aktualizacji krajowego zbiorczego zestawienia.

Propozycja uchylecia art. 8 jest bezpośrednią konsekwencją przyjęcia przedstawionego powyżej odmiennego sposobu kontroli wykonania obowiązku składania wniosków o ujawnienie prawa własności nieruchomości sektora publicznego w księgach wieczystych oraz o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez Skarb Państwa. Zgodnie z projektowanym przepisem przejściowym – wszczęte przed dniem wejścia w życie nowelizacji i niezakończone decyzją ostateczną postępowania o ukaranie osoby zobowiązanej do ujawnienia w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, prowadzone będą na zasadach dotychczasowych.

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Podmioty, na które oddziałuje projektowana regulacja

Projektowana nowelizacja ustawy oddziałuje na Skarb Państwa oraz jednostki samorządu terytorialnego, jako właściciele nieruchomości. Ponadto projektowana regulacja będzie oddziaływać na sądy rejonowe – wydziały ksiąg wieczystych i w mniejszym zakresie na wydziały cywilne sądów powszechnych, w zakresie rozpoznawania wniosków o stwierdzenie nabycia własności. Beneficjentem ustawy będą także obywatele państwa zainteresowani uregulowaniem stosunków prawnych.

2. Wyniki przeprowadzonych konsultacji

Z chwilą przekazania projektu ustawy do uzgodnień międzyresortowych, stosownie do art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. *o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa* (Dz. U. Nr 169, poz. 1414, z późn. zm.), projekt został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji. Projekt zostanie przekazany celem zaopiniowania do Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego, Związku Miast Polskich, Związku Gmin Wiejskich RP, Związku Powiatów Polskich, Związku Województw Polskich RP oraz do wojewodów.

3. Wpływ regulacji na sektor finansów publicznych, w tym budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego

Projektowana nowelizacja ustawy wywoła nieznaczne skutki dla budżetu państwa. Określone koszty powstaną po stronie Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii i wynikają one z potrzeby utrzymania systemu Integrującej Platformy Elektronicznej, potrzeby modernizacji obecnej infrastruktury teleinformatycznej i zwiększenia zakresu zadań. Szacunkowe koszty wynoszą: ok. 3 200 000 zł brutto w skali roku (część kosztów związanych z utrzymaniem infrastruktury teleinformatycznej systemu Integrującej Platformy Elektronicznej oraz koszty utrzymania i modernizacji systemu IPE w zakresie rozwiązań sprzętowych i oprogramowania), a także ok. 167 000 zł brutto w skali roku (koszty, wraz z pochodnymi, utrzymania dodatkowych dwóch etatów - specjalisty i głównego specjalisty - uruchomionych w związku ze zwiększeniem zakresu zadań GUGiK). Zostaną one pokryte ze środków rezerwy celowej *na uzupełnienie wydatków na gospodarkę nieruchomościami w tym na realizację zadań wynikających z ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego*.

Odnośnie jednostek samorządu terytorialnego - w 2011 r. pojawią się koszty uzupełnienia wykazów na poziomie powiatowym, w budżetach pozostających w dyspozycji starostów, jednak projekt dotyczy konieczności wykonania obowiązków już ciążących na organach jednostek samorządu terytorialnego. Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa oraz własność jednostek samorządu terytorialnego określa ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (j.t.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.). Przedmiotowa nowelizacja nie wymaga zatem zagwarantowania dodatkowych środków dla jednostek samorządu terytorialnego. Kontynuacja zadań sądów powszechnych związana z wpływem wniosków wieczysto -

księgowych i wpływem pewnej liczby spraw o stwierdzenie nabycia własności, nie wymaga dodatkowych środków z budżetu państwa.

4. Wpływ regulacji na rynek pracy, konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość

Wejście w życie projektowanej ustawy nie będzie miało bezpośredniego wpływu na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, jednak proponowana regulacja może pozytywnie wpłynąć na klimat inwestycyjny związany z ujawnieniem rzeczywistego stanu prawnego w systemie ksiąg wieczystych.

Wejście w życie projektowanej nowelizacji ustawy nie będzie miało wpływu na rynek pracy.

5. Wpływ regulacji na sytuację i rozwój regionalny

Wejście w życie projektowanej nowelizacji ustawy będzie miało pozytywny wpływ na sytuację i rozwój regionów, przez doprowadzenie do ukazania w księgach wieczystych rzeczywistego stanu prawnego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego, a także ułatwi obywatelom regulację ich stosunków własnościowych.

6. Skutki społeczne

Wejście w życie projektowanej nowelizacji ustawy wywrze pozytywne skutki społeczne w zakresie regulacji stosunków własnościowych na obszarze kraju.

7. Zgodność regulacji z prawem Unii Europejskiej

Zakres regulacji nie jest objęty prawem UE.

8. Notyfikacja

Projekt nie podlega procedurze notyfikacji w rozumieniu przepisów dotyczących notyfikacji norm i aktów prawnych.